

Protokół Nr XLII/09

z XLII okolicznościowej sesji Rady Miasta w Mszanie Dolnej, która odbyła się w dniu 13 lipca 2009r. w Urzędzie Miasta w Mszanie Dolnej przy ul.Piłsudskiego 2.

Obradom sesji przewodniczył inż. Władysław ŻĄDŁO –Przewodniczący Rady Miasta w Mszanie Dolnej.

Protokołowała Helena Łabuz – inspektor w Urzędzie Miasta w Mszanie Dolnej.

Czas trwania sesji : od godz. 15.00 do godz. 17.40

Obecni na sesji:

- Radni wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu.
Nieobecni radni: p.A.Orzeł, p.R.Radomski.
- p.T.Filipiak – Burmistrz Miasta, p.M.Baran – Z-ca Burmistrza Miasta oraz p.B.Ziemianin – Skarbnik Miasta.

Ustawowy skład Rady Miasta w Mszanie Dolnej – 15 radnych.

Liczba radnych obecnych na sesji – 13 radnych.

Przebieg obrad

Ad. 1. Otwarcie XLII okolicznościowej sesji Rady Miasta w Mszanie Dolnej.

Przewodniczący Rady Miasta p.Władysław Żądło otworzył XLII sesję Rady Miasta. Poinformował, że sesja ta została zwołana w trybie art. 20 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym tzn. na wniosek Burmistrza Miasta.

Na podstawie listy obecności, Przewodniczący obrad stwierdził, że na sali znajduje się 13 radnych, co stanowi quorum do podejmowania prawomocnych uchwał przez Radę Miasta. Po stwierdzeniu prawomocności obrad (quorum) Przewodniczący Rady Miasta przedstawił porządek obrad, który obejmował :

- 1. Otwarcie XLII okolicznościowej sesji Rady Miasta Mszana Dolna.**
- 2. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Mszana Dolna na lata 2010-2012 dla inwestycji „Rewitalizacja Miasta Mszana Dolna wraz z przywróceniem funkcji Rynku”.**
- 3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Mszana Dolna na rok 2009 nr XXXIV/222/2008 Rady Miasta Mszana Dolna z dnia 30 grudnia 2008r.**
- 4. Wolne wnioski.**
- 5. Zamknięcie obrad.**

Ad.2. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Mszana Dolna na lata 2010-2012 dla inwestycji „Rewitalizacja centrum Miasta Mszana Dolna wraz z przywróceniem funkcji Rynku”.

Przewodniczący Rady Miasta poprosił o wyjaśnienie sprawy.

Z-ca Burmistrza Miasta – p.M.Baran – program rewitalizacji został pozytywnie zaopiniowany przez Urząd Marszałkowski (I etap). Miasto podało dwa zadania do realizacji:

W pierwszej kolejności jest to : 1) Rewitalizacja centrum Miasta wraz z przywróceniem funkcji Rynku oraz 2) zadanie Sp-ni Mieszkaniowej im.Wł.Orkana, która miała przygotowany program termomodernizacji budynku przy ul.Starowiejskiej jak i ul.Krakowskiej. W efekcie okazało się, że Spółdzielnia nie może tego wniosku złożyć.

Pierwotnie nabór miał być we wrześniu/ październiku bieżącego roku. Termin został jednak skrócony i ogłoszony zbyt późno bo w maju.

W programie rewitalizacji koszt planowany był na poziomie ok.6mln zł. Teraz jest kwota 17 mln.zł. Na tak znaczny wzrost kosztów nałożyły się:

- 1) wzrost w stosunku do roku 2007 (koncepcja i szacowanie kosztów było w roku 2007)
- 2) badania geologiczne na komunalnej czego nie było na etapie koncepcji, a założenia przewidywały zwykłą podbudowę. Badania geologiczne wykazały obecność warstwy organicznej na głębokości 2m którą trzeba wymienić, jeżeli tam miałyby być drogi, chodniki czy budowle.
- 3) warunki dostawców energii. W parku nie była planowana przebudowa sieci tylko modernizacja, okazało się że musi być nowe podłączenie.

Zadania nie mogą być realizowane w częściach (najpierw jedno, a potem kolejne) . Zakres rzeczowy nie może być zmieniony – musi być całość. Mszana może aplikować o pozyskanie dofinansowania od kwoty 500tys.zł. do 15 mln. zł – max 70% poniesionych kosztów kwalifikowanych, czyli Miasto może pozyskać 12 mln.zł., a 5 mln.zł. musi założyć z własnego budżetu. W stosunku do budżetu to bardzo dużo, ale dofinansowanie też jest bardzo duże.

Plan finansowy z wyszczególnieniem zakresu zadań w ramach programu rewitalizacji centrum miasta stanowi załącznik nr 3 do protokołu z sesji.

Następnie p.M.Baran przedstawił zmiany programu rewitalizacji w stosunku do koncepcji. Zmiany dotyczyły:

- placu targowego, który ograniczony został do płyty do handlu z ziemi. W dni handlowe plac targowy będzie pełnić funkcję handlową, w pozostałe funkcję parkingu. Zakres zadania obejmuje wykonanie nawierzchni placu z miejscami parkingowymi, odprowadzenie wód, wykonanie oświetlenia.
- Park - nie ma zmian.
- Rewitalizacja terenów komunalnych – zadanie zgodnie z koncepcją za wyjątkiem planowanych budynków handlowo-usługowych. Nie będzie również parkingu wielopoziomowego. Zakres zadania obejmuje: wykonanie podbudowy, uzbrojenie w media, parkingi, drogi wewnętrzne, zagospodarowanie zieleni, deptak.

Wieloletni plan inwestycyjny musi zamknąć się w okresie 2 lat.

Radny p.J.Bierowiec – zwrócił się z zapytaniem o rewitalizację terenów komunalnych, cyt: „my robimy projekt i infrastrukturę bez budynków. Na wybudowanie budynków musielibyśmy wyłożyć dodatkowe pieniądze, poza tymi wykazanymi. Czy nie lepiej więc tego placu sprzedać w całości dziś?”

W odpowiedzi Z-ca Burmistrza Miasta – przedstawił, że gdyby były ujęte budynki to dofinansowanie zostałyby pomniejszone o te kilka mln. zł. (o wartość budynków). Musielibyśmy wyłożyć dodatkowe pieniądze na ich wybudowanie, które potem możnaby było sprzedać. A nie jest lepiej sprzedać plac, bo jeśli wyłączymy teren komunalnej, to nie możemy składać wniosku.

Radny p.K.Stożek – lepiej mieć 12 mln. zł. i własną koncepcję zagospodarowania placu.

Radny p.G.Wójcik – zwrócił się z zapytaniem o wjazd na ul.Leśną.

Z-ca Burmistrza Miasta – p.M.Baran – dla projektu rewitalizacji Rynku komunikacja nie jest najważniejsza. Samochody będą mogły przejeżdżać (tiry z drzewem), ale nie jest to pierwszorzędna funkcja. Istotny jest kształt. Jeśli chodzi o zbliżenie się do domów n-pko

banku to droga biegnąca pod oknami zostanie zlikwidowana. Komunikacja jest przesunięta w kierunku placu, a tam będzie część chodnika. Ponadto od strony jezdni planowanych jest 10 miejsc parkingowych.

Radny p.R.Rataj – czy odbyły się konsultacje społeczne z mieszkańcami podczas których mogliby wyrazić swoje poglądy, czy mieszkańcy byli o tym informowani – głównie mieszkańcy Rynku?

Z-ca Burmistrza Miasta – p.M.Baran – uzgodnienia projektowe z mieszkańcami są robione. Szerszych konsultacji społecznych z mieszkańcami nie było ze względu na błyskawiczne tempo i terminy opracowywania programu rewitalizacji. Koncepcja jest udostępniona na stronach internetowych i można się z tym zapoznać. Koncepcja programu rewitalizacji była przedstawiana Radnym na sesji.

Radny P.E.Sieja – zwrócił się z zapytaniem odnośnie planu rewitalizacji komunalnej – cyt: „koszt tego zadania to ok. 10 mln. Rozumiem, że pozostaje tam budynek banku, budynek ZGK. Plan zmierza do zburzenia betoniarni, a potem będzie zmiana nawierzchni, uzbrojenie terenu, itd.. Zrobimy gotowy plac, który będzie wstępem do dalszych w przyszłości działań. W co my wchodzimy?”

Z-ca Burmistrza Miasta – będzie 120 miejsc parkingowych, uzbrojenie terenu, drogi dojazdowe, czyli wszystko co jest w planie oprócz budynków kubaturowych.

Burmistrz Miasta – to inwestycja w ziemi, najdroższa z tego jest instalacja sieci kanalizacji burzowej.

Radny p.W.Wacławik - gdybyśmy budowali budynki na komunalnej, czy jest możliwe ściągnięcie funduszy, czy musimy finansować to z własnych środków?

Z-ca Burmistrza Miasta – trzeba byłoby wziąć kredyt, ale kwota zbilansowałaby się ze sprzedaży wybudowanych lokali.

Przewodniczący Rady Miasta – ten termin złożenia wniosku jest ostateczny?

Z-ca Burmistrza Miasta – p.M.Baran – to jest I nabór.

Radny p.R.Rataj – czy znane są koszty, które ponieśliśmy do tej pory (chodzi o przygotowanie programu rewitalizacji).

Skarbnik Miasta, Z-ca Burmistrza Miasta – to ok. 200tys.zł.

W dalszej kolejności Skarbnik Miasta – przedstawiła prognozę długu publicznego. Powiedziała, że kredyt musimy spłacić, a z dochodów bieżących nie spłacimy kredytu, bo wydatki bieżące są wyższe od dochodów bieżących.

Radny p.W.Wacławik – czy będzie możliwość wzięcia kredytu na ulicę Starowiejską?

Skarbnik Miasta – tak będzie.

Radny p.J.Bierowiec – czy od Rady będzie zależało to, czy będziemy to robić?

Skarbnik Miasta – możemy się wycofać przed podpisaniem umowy, potem nie.

Wobec zakończonej dyskusji Przewodniczący Rady Miasta odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie:

Rada Miasta Mszana Dolna, w głosowaniu jawnym, przy 11 głosach „za”, 0-przeciw i 2-„wstrzymujących się” podjęła Uchwałę nr XLII/273/2009 w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Mszana Dolna na lata 2010-2012 dla inwestycji „Rewitalizacja centrum Miasta Mszana Dolna wraz z przywróceniem funkcji Rynku”.

Uchwała stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Ad.3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Mszana Dolna na rok 2009 nr XXXIV/222/2008 Rady Miasta Mszana Dolna z dnia 30 grudnia 2008r.

p.B.Ziemianin – Skarbnik Miasta – wyjaśniła krótko, że jest to tylko zmiana załącznika do uchwały, który dotyczy limitu wydatków i prognozy długu publicznego w związku z kredytem na 16 lat.

Przewodniczący Rady Miasta odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie:

Rada Miasta Mszana Dolna, w głosowaniu jawnym, przy 11 głosach „za”, 0-przeciw i 2-„wstrzymujących się” podjęła Uchwałę nr XLII/274/2009 w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Mszana Dolna na rok 2009 nr XXXIV/222/2008 Rady Miasta Mszana Dolna z dnia 30 grudnia 2008r.

Uchwała stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Ad.4. Wolne wnioski

Radny p.Jan Szynalik – podziękował za uzupełnienie piasku na boisku.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta – p.E.Sieja – zwrócił uwagę na następujące sprawy:

- 1) parkingu przy dworcu PKS – zaczyna działać płatny parking przy dworcu.
- 2) Ulicy Ogrodowej – zwracając się z zapytaniem czy będzie oznakowana?
- 3) ul.Żeromskiego - czy jest zrobiona?
- 4) Sprawa budowy hali sportowej przy ZSM nr 1– idzie w odpowiednim tempie. Na koniec sierpnia planowane jest zakończenie zbrojenia i wykonania ławic.
- 5) Działa letni wypoczynek (półkolonie) w Szkołach Nr 1 i Nr 2.

Burmistrz Miasta – odpowiadając na zapytania przedstawił, że plac parkingowy przy ul.Starowiejskiej (k/Tesco) jest oznakowany ale jeszcze nie są pobierane opłaty. Odnośnie ul.Ogrodowej – to inwestycja nie jest jeszcze zakończona, a ulica będzie malowana i oznakowana.

Radny p.G.Wójcik – podziękował za wykonanie remontu ul.Matejki.

Radny p.J.Bierowiec - zwrócił się z prośbą o obłożenie krawężnikiem i wysypanie piaskiem boiska do piłki siatkowej,

Radny p.W.Wacławik – zasygnalizował sprawę wniosku p.M.Lipień o sprzedaż cz.działki przy ul.Słowackiego.

W odpowiedzi datowanej na miesiąc maj, wniosek oddalono do czasu ujawnienia prawa własności. Radny prosił o wyjaśnienie sprawy, bo ten sam pas zieleni kupował p.Bieda.

Burmistrz Miasta – te procedury są b.długie, ten i inne wnioski są w Urzędzie Marszałkowskim. Dowiem się u.p.C.Michałek (geodezja w/m) co z tym wnioskiem.

Ad.5. Zamknięcie XLII okolicznościowej sesji Rady Miasta w Mszanie Dolnej.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął obrady XLII okolicznościowej sesji Rady Miasta Mszana Dolna.

Protokół sporządził:
Helena Łabuz

.....

Obradom przewodniczył:
Władysław Żądło

.....