

**Protokół Nr VI/10**  
***z VI zwyczajnej sesji Rady Miasta Mszana Dolna, która odbyła się w dniu***  
**7 marca 2011r. w Sali Narad Urzędu Miasta w Mszanie Dolnej przy ul. Piłsudskiego 2.**

Obradom sesji przewodniczył p.Adam MALEC - Przewodniczący Rady Miasta Mszana Dolna.

Protokołowała Helena Łabuz – inspektor w Urzędzie Miasta w Mszanie Dolnej.  
Czas trwania sesji : od godz. 13.00 do godz. 15.20.

Obecni na sesji:

- Radni wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu.
- Zaproszeni goście: wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

**Skład Rady Miasta Mszana Dolna – 15 Radnych.**

**Liczba Radnych obecnych na sesji – 12 Radnych.**

Nieobecni radni: p.Władysław Broczkowski, p.Maciej Dulęba oraz p.Robert Rataj.

*Przebieg obrad*

**Ad.1. Otwarcie VI zwyczajnej sesji Rady Miasta Mszana Dolna.**

Przewodniczący Rady p.Adam Malec otworzył VI zwyczajną sesję Rady Miasta, przywitał Radnych oraz zaproszonych Gości.

Stwierdził, że na sali znajduje się 11 Radnych, co stanowi quorum wymagane do ważności uchwał podejmowanych przez Radę.

Od momentu rozpoczęcia sesji w posiedzeniu nie uczestniczył radny p.Rafał Dara, który powrócił na salę obrad podczas realizacji pkt 3 porządku obrad.

Po stwierdzeniu prawomocności obrad (quorum) Przewodniczący Rady odczytał porządek obrad sesji jak w zawiadomieniu o zwołaniu sesji (zał. nr 3), po czym poinformował, że wpłynął wniosek Burmistrza Miasta o wprowadzenie do porządku obrad następujących projektów uchwał:

- 1) projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2011 po stronie dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów.
- 2) Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mszana Dolna na lata 2011 - 2025.

Wniosek Burmistrza Miasta stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady zasugerował, by powyższe punkty wprowadzić po punkcie 7 planu posiedzenia odpowiednio jako punkty 8 i 9.

Następnie Przewodniczący Rady ponownie odczytał porządek obrad z uwzględnieniem wnioskowanych przez Burmistrza Miasta zmian, po czym poddał go pod głosowanie.

***Rada Miasta w głosowaniu jawnym, jednogłośnie (11 głosów „za”) przyjęła porządek obrad VI sesji Rady Miasta Mszana Dolna, który obejmował:***

2. Przyjęcie protokołów nr IV/10 i V/11 z posiedzeń Rady Miasta Mszana Dolna.
3. Informacja o pracy Burmistrza Miasta w okresie między sesjami.
4. Interpelacje i zapytania Radnych.
5. Informacja Komendanta Policji w Mszanie Dolnej o stanie bezpieczeństwa na terenie Miasta Mszana Dolna.
6. Informacja Kierownika MOPS w Mszanie Dolnej o realizacji projektu p.n. „Program aktywizacji społeczno – zawodowej w Mieście Mszana Dolna”.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mszanie Dolnej.
8. **Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2011 po stronie dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów.**
9. **Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mszana Dolna na lata 2011 – 2025.**
10. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości (działki ewid.9642 o pow.0,0031ha) stanowiącej własność Miasta Mszana Dolna.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Mszanie Dolnej przy ul.Starowiejskiej.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości (działki ewid.4160/3 o pow.0,0143ha) stanowiącej własność Miasta Mszana Dolna.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 1 roku, kolejnych umów dzierżawy nieruchomości – części działki ewid.4703/2 położonej w Mszanie Dolnej przy ul.Orkana.
14. Podjęcie uchwały w sprawie oddania w najem, na okres 10 lat w drodze przetargu, lokalu użytkowego nr 2 w budynku handlowym przy ul.Starowiejskiej.
15. Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia prawa służebności przejazdu i przechodu po działce nr 4316/20, stanowiącej własność Miasta Mszana Dolna.
16. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Komisji Ochrony Środowiska Rady Miasta Mszana Dolna.
17. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania Radnych.
18. Wolne wnioski.
19. Zamknięcie obrad VI zwyczajnej sesji Rady Miasta Mszana Dolna.

**Ad.2. Przyjęcie protokołów nr IV/10 i V/11 z posiedzeń Rady Miasta Mszana Dolna.**

Przewodniczący obrad poinformował, że protokoły nr IV/10 i V/11 z posiedzeń Rady Miasta zostały wyłożone do wglądu w Biurze Rady Miasta.  
Radni nie wnieśli uwag do protokołów.

Wobec powyższego, Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie przyjęcie protokołów odpowiednio nr IV/10 i V/11 z posiedzeń Rady Miasta Mszana Dolna :

***Rada Miasta w głosowaniu jawnym, w dwóch odrębnych głosowaniach, jednogłośnie przyjęła protokoły nr IV/10 i nr V/11 z posiedzeń Rady Miasta Mszana Dolna.***

**Ad.3. Informacja o pracy Burmistrza Miasta w okresie między sesjami.**

Burmistrz Miasta – p.Tadeusz Filipiak - przedstawił informację o pracy w okresie od ostatniej sesji Rady. Najważniejsze sprawy to:

- ▶ 01.02. – sala narad Urzędu Miasta: udział we wspólnym posiedzeniu Rady Społecznej SP ZOZ i Komisji Zdrowia n.t. funkcjonowania służby zdrowia (Ośrodka Zdrowia) w Mszanie Dolnej.
- ▶ 05.02. – Kraków, odbiór promesy MSWiA na odbudowę infrastruktury po powodziach (100 tys. zł. na odbudowę ul.M.Konopnickiej).
- ▶ 11.02 – Lubomierz: udział wspólnie z Wójtem Gminy Mszana Dolna w inauguracji zawodów pn. „Szukamy przyszłych mistrzów”.
- ▶ 14.02. – Mszana Dolna, inauguracja programu pn. „Atrakcyjne przedszkole”.
- ▶ 15.02. – Limanowa, konwent wójtów i starostów (podczas spotkania omawiano sprawy: stanu bezpieczeństwa, zarządzania kryzysowego, itd.)
- ▶ 16.02. – Poręba Wielka, Walne Zgromadzenie Wspólników GWT (bieżące informacje n.t. Spółki. Z najważniejszych spraw to jest unieważnienie przetargu na wykonanie odwiertu ze względu na „horyzontalną” cenę).
- ▶ 20.02. – sprawozdawczo-wyborcze zebranie OSP w Mszanie Dolnej. Na spotkaniu poruszono temat zakupu w ramach programu nowego samochodu dla OSP.
- ▶ 21.02. – Kraków, spotkanie z Zarządem Województwa Małopolskiego i Wojewodą Małopolskim.

Tematy spotkania: 1) NPPDL („schetyńówki”). Przy tej okazji Burmistrz Miasta poinformował, że została przyznana promesa na odbudowę ul.Starowiejskiej i można było przystąpić do ogłoszenia przetargu. Burmistrz Miasta nadmienił również, że zmieniły się zasady podpisywania umów, co obecnie czyni wojewoda, a nie minister.

2) informacja o bonusie wykorzystania środków z tego tytułu

3) wystąpienie Marszałka W.Latuska odpowiedzialnego za infrastrukturę sportową – który omówił zasady podziału środków finansowych na budowę Orlików w II turze.

Przy tej okazji Burmistrz Miasta nadmienił, że Starosta Limanowski nie odpowiedział (od 20.09.2010r.) na propozycję wspólnej z Miastem Mszana Dolna budowy drugiego Orlika w Mszanie Dolnej tym razem przy Zespole Szkół Techniczno-Informatycznych dla którego organem prowadzącym jest Starostwo Powiatowe.

Burmistrz Miasta nadmienił również o powstaniu idei, aby w szkołach wprowadzić pilotażową klasę sportową.

- ▶ 24.02. – spotkanie ze sponsorami i Zarządem KS Turbacz oraz Przewodniczącym Rady i Komisji Sportu nt. działalności sekcji piłkarskiej.
- ▶ 25.02. – Mszana Dolna, ul.Krakowska – posiedzenie ZGDGRiK. Podczas posiedzenia Prezes Związku przedstawił wykaz majątku posiadanego przez Spółkę tj.  
Kanalizacja + 4 oczyszczalnie ścieków – łącznie 25 mln.zł.  
Zobowiązania z tyt. zaciągniętych pożyczek w NFOŚ (kanalizacja Skomielna Biała) – 4.130.000 (do spłacenia pozostało 1.043.000zł.).  
Zobowiązania z tyt. zaciągniętych pożyczek w WFOŚ (w 2006r. –kanalizacja Tokarnia) – 745.000zł. (do spłacenia pozostało 404tys.zł).
- ▶ 25.02. – w OSP spotkanie z ochotnikami i wójtem Iwkowej n.t. jubileuszu orkiestry i udziału naszego miasta w tej uroczystości (3.07.br.)
- ▶ 28.02. – Limanowa, podsumowanie rocznej działalności PSP.
- ▶ 01.03. – w ZST-I w Mszanie Dolnej – symposium (100 osób) n.t. ekonomii społecznej.
- ▶ 02.03. – Mszana Dolna Urząd Gminy, podpisanie umowy w ramach programu szwajcarskiego (kolektory słoneczne).
- ▶ 02.03. – Łapsze Niżne: Kongres Euroregionu Tatry.
- ▶ 03.03. – Mszana Dolna: otwarcie miejskiej hali sportowej przy ZSM nr 1.

#### **Ad.4. Interpelacje i zapytania Radnych.**

Radny Jan Stożek – był wniosek Komendanta Policji o zakup sprzętu komputerowego. Gminy sąsiednie odpowiedziały Miasto nie. Jaka będzie odpowiedź Miasta?

Radny zaproponował również, by w celu poprawy bezpieczeństwa uruchomić patrole w ramach służby (niepłatne).

p.A.Malec – zwrócił się z prośbą o załatwienie dziur na ul. Zielonej (za Urzędem).

#### **Ad.5. Informacja Komendanta Policji w Mszanie Dolnej o stanie bezpieczeństwa na terenie Miasta Mszana Dolna**

Pan M. Szczepański - komendant KP Mszana Dolna – przedstawił ocenę stanu bezpieczeństwa w roku 2010 na terenie obsługiwanym przez KP Mszana Dolna. Informacja ta znajduje się na stronie internetowej Miasta.

\* Komisariat Policji w Mszanie Dolnej obsługuje teren trzech jednostek samorządu terytorialnego: miasto Mszana Dolna, gminę Mszana Dolna oraz gminę Niedźwiedź. Na obszarze tym mieszka ponad 30 tys. osób. Rejon działania jednostki to tereny rolnicze i leśne - atrakcyjne turystycznie. Ponadto położony jest on niedaleko dużych aglomeracji miejskich (krakowskiej i katowickiej). Powierzchnia obsługiwanego terenu to 271 kilometrów kwadratowych.

W 2010r. w porównaniu do roku 2009 odnotowano wzrost liczby przestępstw stwierdzonych na terenie działania jednostki. W dużej mierze są to przestępstwa p-ko mieniu – kradzieże.

\* Przestępczość kryminalna:

Na terenie działania KP Mszana Dolna odnotowano wzrost liczby przestępstw o charakterze kryminalnym i tak:

- w roku 2009 było ich 301,
- w roku 2010 było ich 319.

Dynamika wyniosła 106.

\* W 2010 roku policjanci KP Mszana Dolna ujawnili 639 wykroczeń mandatowych (porównywalnie – w roku 2009 mandatami karnymi ukarano 723 osób).

\* W roku 2010 policjanci KP Mszana Dolna zatrzymali 47 nietrzeźwych kierujących lub kierujących pod wpływem alkoholu, w roku 2009 było ich 43. (dane bez zatrzymań policjantów RD KPP Limanowa i RD KWP).

\* Na terenie KP Mszana Dolna pracowali też policjanci Wydziału Ruchu Drogowego KPP Limanowa, którzy :

- ujawnili 60 nietrzeźwych kierujących lub kierujących pod wpływem alkoholu,
- ukarali mandatami karnymi 666 uczestników ruchu drogowego

Ocena stanu bezpieczeństwa na terenie obsługiwanym przez KP Mszana Dolna w roku 2010 stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

**Ad.6. Informacja Kierownika MOPS w Mszanie Dolnej o realizacji projektu p.n. „Program aktywizacji społeczno-zawodowej w Mieście Mszana Dolna”.**

p.S.Kogut – Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mszanie Dolnej – przedstawiła informację o realizacji projektu p.n. „Program aktywizacji społeczno-zawodowej w Mieście Mszana Dolna”. Informacja ta stanowi załącznik nr 6 do protokołu z sesji.

**Ad.7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mszanie Dolnej.**

Zmiany w Statucie MOPS omówiła p.S.Kogut – Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mszanie Dolnej. Zmiany polegają na aktualizacji i dostosowaniu zapisów do obowiązujących przepisów prawnych.

Wobec braku pytań i uwag, Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

*Rada Miasta w głosowaniu jawnym, jednogłośnie (12 głosów „za”) podjęła Uchwałę Nr VI/35/2011 w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mszanie Dolnej.*

Uchwała stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

**Ad.8. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2011 po stronie dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów.**

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2011 omówiła P.A.Dudkiewicz. Zgodnie z projektem zwiększa się dochody o kwotę 1.570.000,00zł (dotacja z NPPDL na remont ul.Starowiejskiej). Jednocześnie zmniejsza się dochody ze sprzedaży o 216 tys.zł. w dziale 700 – gospodarka mieszkaniowa.

Po stronie wydatków wprowadzona została otrzymana dotacja w kwocie 1.570.000,00zł. na ul.Starowiejską oraz 175tys.zł – wkład własny.

W dziale 851 –ochrona zdrowia –przeciwdziałanie alkoholizmowi wprowadzone zostały środki z 2010r.- środki z programu Kapitał Ludzki w wysokości 42.967zł.

W dziale 750 –administracja publiczna – zwiększa się wydatki o kwotę 30tys.zł. (koszty energii oraz koszty postępowania prokuratorskiego).

W dziale 754 – bezpieczeństwo publiczne i ochrona p.poż. wprowadzono 250ys.zł. na zakup fotoradaru.

Dokonyje się również zmiany w planie przychodów budżetu miasta, które zwiększa się o kwotę wolnych środków w wysokości 681.419,35 zł. a także zmniejsza się rozchody budżetu o kwotę 75tys.zł.

W tym punkcie porządku obrad Burmistrz Miasta poinformował, że 1 marca br. został ogłoszony przetarg na remont ulicy Starowiejskiej.

Radny p.J.Szynalik – kiedy jest przewidziany początek remontu?

Burmistrz Miasta – po rozstrzygnięciu przetargu. Nie wcześniej niż w kwietniu.

Wobec braku pytań i uwag, Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

*Rada Miasta w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów ( 11 głosów „za”, 0 – „przeciw” i 1- „wstrzymujący się”) podjęła Uchwałę Nr VI/36/2011 w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2011 po stronie dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów. Uchwała stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.*

**Ad.9. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mszana Dolna na lata 2011 – 2025**

Projekt uchwały w sprawie zmiany WPF omówiła P.A.Dudkiewicz, informując, że zmiana WPF jest wynikiem podjętej wyżej uchwały i dokonanych zmian budżetu miasta. Oprócz tego w projekcie WPF dostosowano koszty obsługi długu do realnych stóp procentowych, a także wprowadzono środki związane z realizacją tzw. programu szwajcarskiego (montaż kolektorów słonecznych).

Wobec braku pytań i uwag, Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

*Rada Miasta w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VI/37/2011 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Mszana Dolna na lata 2011 -2025. Uchwała stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.*

**Ad.10. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości (działki ewid.9642 o pow.0,0031 ha) stanowiącej własność Miasta Mszana Dolna.**

Zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały odczytanym przez Przewodniczącego Komisji Rozwoju Przestrzennego i Gospodarki Mieszkaniowej Rady Miasta, działka ewidencyjna 9642 o powierzchni 0,0031 ha położona jest w Mszanie Dolnej obręb Gronoszowa przy ulicy Żeromskiego. Przylega ona bezpośrednio do działki siedliskowej 3167/12 stanowiącej własność S.iA.Aleksandrowiczów, którzy zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż tej działki na własność.

Obecnie działka ta (9642) jest przez nich dzierżawiona.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka ta leży w terenach o symbolu B16 MN – tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Wniosek o sprzedaż był rozpatrywany na posiedzeniu Komisji Rozwoju Przestrzennego i Gospodarki Mieszkaniowej w dniu 9 lutego 2011r. Komisja po odbyciu wizji lokalnej wyraziła pozytywną opinię co do przeznaczenia działki 9642 do sprzedaży.

Wobec braku uwag i zgłoszeń do dyskusji, Przewodniczący Rady Miasta – p.A.Malec – odczytał projekt uchwały, po czym poddał go pod głosowanie.

*Rada Miasta w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VI/37/2011 w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Mszana Dolna. Uchwała stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.*

**Ad.11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Mszanie Dolnej przy ul.Starowiejskiej.**

Przewodniczący Komisji Rozwoju Przestrzennego i Gospodarki Mieszkaniowej Rady Miasta – p.Stanisław Andrzej Dudzik - odczytał uzasadnienie załączone do projektu uchwały, zgodnie z którym z ponownym wnioskiem o sprzedaż części działki ewid. 4316/10 na której znajduje się zakład fryzjerski lub przedłużenie umowy najmu na okres 10 lat, zwrócili się Państwo S.i Cz.Szeląg.

Na działce stanowiącej własność Miasta Mszana Dolna, wybudowali oni w 1993r. w ramach nadbudowy szalek miejskich, zakład fryzjerski. Od 2009r. umowa najmu była przedłużana kolejnymi aneksami aż do 31.12.2010r.

Wniosek uzasadniają faktem zatrudniania 5 osób oraz szkoleniem 4 uczniów tutejszych szkół zawodowych.

Wniosek był przedmiotem obrad Komisji Rozwoju Przestrzennego i Gospodarki Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu 27 stycznia 2011r. Komisja stwierdziła, że z uwagi na strategiczne położenie obiektu – sprzedaż raczej nie wchodzi w rachubę. Pozytywnie natomiast, ustosunkowała się do propozycji dzierżawy obiektu na okres 3 lat.

Przewodniczący Komisji kontynuując, powiedział: „chciałem otworzyć dyskusję na forum Rady, bo sprawa się ciągnie. Można byłoby wycenić nakłady, które poniósł Pan Szeląg i odkupić to od Niego. Dłuższa dzierżawa (10 lat) nie wchodzi w rachubę, bo nic koło tego budynku nie robi, a obiekt jest w miejscu strategicznym.”

Radny p.S.Dziętło – poparł opinię Komisji w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy na okres 3 lat. Za okresem 3 lat opowiedziała się również Radna p.B.Cieźak, pod warunkiem przeprowadzenia przez dzierżawcę gruntownego remontu budynku. Radna p.B.Cieźak kończąc zdanie stwierdziła, cyt. „jak dzierżawca nie będzie się wywiązywał – to na 1 rok”.

Radny p.J.Wardyński – zaproponował na okres 1 roku.

Burmistrz Miasta – temat sprzedaży w ogóle nie wchodzi w rachubę. Pan Szeląg poniósł nakłady. Wycena nie wiadomo, czy byłaby do przyjęcia.

Przedłużenie na 1 rok czy 3 lata nie daje możliwości przewidywać co dalej i dzierżawca nie będzie ponosił nakładów (dokonywał remontu).

Burmistrz Miasta zaproponował dłuższy okres dzierżawy pod warunkiem dokonania remontu np.do roku (zakreślić termin).

Radny p.J.Wardyński – „dać na rok z pismem jak dokona remontu to umowa zostanie przedłużona”.

Radny p.A.Dudzik – „dać na rok, zabezpieczyć środki w przyszłorocznym budżecie i myśleć o wykupie tego (zwrocie Panu Szelągowi poniesionych nakładów)”.

W trakcie toczącej się dyskusji Przewodniczący Rady i Burmistrz Miasta nadmienili, że niegdyś była już zrobiona wycena, ale nie zaakceptowana została przez p.Szeląga (była ona dla Niego „rażąca”).

Wobec zakończonej dyskusji Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 1 roku.

***Rada Miasta Mszana Dolna w głosowaniu jawnym jednogłośnie (12 głosów „za”) przyjęła wniosek w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy na okres 1 roku.***

W dalszej kolejności Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek w sprawie przedłużenia umowy na okres 3 lat.

***Rada Miasta Mszana Dolna w głosowaniu jawnym jednogłośnie (12 głosów „przeciw”) odrzuciła wniosek w sprawie przedłużenia umowy na okres 3 lat.***

Radny p.A.Dudzik – trzeba zapisać w uchwale wolę Radnych odnośnie zwrotu nakładów.

Burmistrz Miasta – przekaze to prawnikom, żeby dokonać odpowiedniego zapisu, żeby Miasto nie odpowiadało za poniesione nakłady w tym roku.

Przewodniczący Rady podsumowując, zasugerował, że podda pod głosowanie projekt uchwały o przedłużeniu umowy dzierżawy na okres 1 roku , a w gestii prawników jest odpowiednio sformułować umowę, aby była ona korzystna dla Miasta.

Wobec braku innych uwag, Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

***Rada Miasta w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VI/39/2011 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Mszanie Dolnej.***

Uchwała stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

#### **Ad.12. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości (działki ewid.4160/3 o pow.0,0143ha) stanowiącej własność Miasta Mszana Dolna.**

p.A.Dudzik – Przewodniczący Komisji Rozwoju Przestrzennego i Gospodarki Mieszkaniowej Rady Miasta odczytał uzasadnienie do projektu uchwały, zgodnie z którym z wnioskiem o sprzedaż działki ewid.4160/3 3 o powierzchni 143m<sup>2</sup> będącej własnością Miasta zwróciła się P.Z.Potaczek. Przedmiotowa działka położona jest w obrębie Gronoszowa przy ul.J.Marka – bocznej. Działka przylega bezpośrednio do działki ewidencyjnej 4160/3 stanowiącej własność Pani Zofii Potaczek.

W planie zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach oznaczonych symbolem E 26 MN tj. tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego

Działka była dotychczas dzierżawiona wnioskodawczyni.

Wniosek Pani Zofii Potaczek o sprzedaż działki 4160/3 był przedmiotem posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Gospodarki Mieszkaniowej, która w dniu 8 lutego odbyła wizję w terenie, wyrażając pozytywną opinię co do przeznaczenia tej działki do zbycia.

Wobec braku uwag i zgłoszeń do dyskusji, Przewodniczący Rady – p.A.Malec – odczytał projekt uchwały, po czym poddał go pod głosowanie.

***Rada Miasta w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VI/40/2011 w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Mszana Dolna.***

Uchwała stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.



**Ad.13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 1 roku, kolejnych umów dzierżawy nieruchomości – części działki ewid.4703/2 położonej w Mszanie Dolnej przy ul.Orkana.**

Przewodniczący Komisji Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta – p.A.Dudzik – odczytał uzasadnienie załączone do projektu uchwały, zgodnie z którym z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu – części działki ewid. nr 4703/2 położoną w Mszanie Dolnej przy ul.Orkana zwrócili się p.J.Domagała i p.J.Smreczak. Na działce tej, Wnioskodawcy prowadzili naukę jazdy. Dotychczasowe umowy dzierżawy wygasły z dniem 31.12.2010r. Sprawa przedłużenia umów dzierżawy gruntu została pozytywnie zaopiniowana przez Komisję Rozwoju Przestrzennego i Gospodarki Mieszkaniowej Rady Miasta na posiedzeniu w dniu 27.01.2011r.

Wobec braku uwag i pytań, Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

*Rada Miasta w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VI/41/2011 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości położonej w Mszanie Dolnej.*

Uchwała stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

**Ad.14. Podjęcie uchwały w sprawie oddania w najem, na okres 10 lat w drodze przetargu, lokalu użytkowego nr 2 w budynku handlowym przy ul.Starowiejskiej.**

Na wstępie omawiania niniejszego punktu porządku obrad, Przewodniczący Komisji Rozwoju Przestrzennego i Gospodarki Mieszkaniowej Rady Miasta odczytał uzasadnienie załączone do projektu uchwały, zgodnie z którym dotychczasowa umowa najmu lokalu skończyła się z dniem 31.12.2010r. Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o jej przedłużenie.

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Gospodarki Mieszkaniowej omawiając sprawę zaproponowała by na najem tego lokalu na okres 10 lat ogłosić przetarg, a do tego czasu naliczać wynajmującemu obciążenia za bezumowne korzystanie z lokalu.

Radny p.J.Wardyński – zaproponował okres 5 lat.

P.A.Malec - Przewodniczący Rady – tam nie zmieni się infrastruktura i nie będą tam przeprowadzane inwestycje.

Wobec braku uwag i zgłoszeń do dyskusji, Przewodniczący Rady – p.A.Malec – odczytał projekt uchwały, po czym poddał go pod głosowanie.

*Rada Miasta w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VI/42/2011 w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego nr 2 w budynku handlowym przy ulicy Starowiejskiej stanowiącego własność Miasta Mszana Dolna.*

Uchwała stanowi załącznik nr 14 do niniejszego protokołu.

**Ad.15. Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia prawa służebności przejazdu i przechodu po działce nr 4316/20, stanowiącej własność Miasta Mszana Dolna.**

Przewodniczący Rady – p.A.Malec – odczytał uzasadnienie załączone do projektu uchwały, zgodnie z którym ustalony w przetargu nabywca działki ewid.4316/19 wystąpił z wnioskiem złożonym do protokołu z postępowania przetargowego o ustanowienie prawa służebności przejazdu i przechodu przez działkę 4316/20.

Szlak służebności proponowany jako dotychczasowy wjazd do budynku administracyjnego ZGK i MOPS stanowiłby połączenie działki nabytej tj.4316/19 z ulicą Starowiejską.

Sprawa ta była omawiana na posiedzeniu Komisji Rozwoju Przestrzennego i Gospodarki Mieszkaniowej w dniu 8 lutego 2011r., która pozytywnie zaopiniowała ustanowienie prawa służebności.

Wobec braku uwag i zgłoszeń, Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

*Rada Miasta w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VI/43/2011 w sprawie ustanowienia prawa służebności przejazdu i przechodu po działce stanowiącej własność Miasta Mszana Dolna.*

Uchwała stanowi załącznik nr 15 do niniejszego protokołu.

**Ad.16. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Komisji Ochrony Środowiska Rady Miasta Mszana Dolna.**

Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska – Radny p.J.Wardyński – zmiana Regulaminu Komisji Ochrony Środowiska polega na zastąpieniu wyrazów „Zarząd Miasta” na wyrazy „Burmistrza Miasta” (§3, ust.1 regulaminu). Regulamin miał 13 lat i chodziło o jego uaktualnienie.

Wobec braku pytań, Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

*Rada Miasta w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VI/44/2011 w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Komisji Ochrony Środowiska Rady Miasta Mszana Dolna.*

Uchwała stanowi załącznik nr 16 do niniejszego protokołu.

**Ad.17. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.**

Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych udzielił Burmistrz Miasta:

- odnośnie dziur na drogach – prace będą wykonywane jak zrobi się ciepło. Robienie tego przy przymrozkach jest rzeczą bezsensowną.
- dofinansowanie zakupu samochodu dla OSP – będziemy się zastanawiać. Nie są to wielkie kwoty.
- sprawa sygnalizacji z dostosowaniem do osób niewidomych (interpelacja złożona była na wcześniejszej sesji) – do końca marca na przejściach będzie zamontowana sygnalizacja akustyczna.

Burmistrz Miasta poinformował również, że trwa podpisywanie umów na zakup i montaż kolektorów słonecznych. Mieszkańcy mają 7 dni na podpisanie umowy.

Radni zwrócili się z zapytaniem o typ montowanych solarów, czy będą to solary płaskie, czy próżniowe (rurowe)?

Burmistrz Miasta – w odpowiedzi zaproponował spotkanie z liderem programu (Gmina Mszana Dolna) – z p.A.Rogiem, aby wyjaśnił wątpliwości w tej sprawie.

#### **Ad.18. Komunikaty i wolne wnioski.**

W wolnych wnioskach głos zabrali:

Radny p.J.Karczewski – zwrócił się z prośbą o zamontowanie lustra na rozwidleniu dróg na ul.Leśnej. Łuk jest niewidoczny, droga jest wąska i jest tam b.niebezpiecznie.

Radny p.Jan Stożek – poinformował, że w odpowiedzi na wniosek Miasta, RZGW wyraził zgodę na wycięcie przerostów wiklinowych, ale muszą to zrobić sami mieszkańcy. Mieszkańcy ul.Spadochroniarzy zadeklarowali się wziąć udział w pracach przy wycince, ale trzeba zmotywować mieszkańców ul.Krakowska jak również ul.Starowiejskiej.

Przewodniczący Rady – p.Adam Malec – składam wniosek o zlecenie Komisji Rewizyjnej zbadanie sprawy Radnych p.Macieja Dulęby i p.Rafała Dary odnośnie przepisów art.24f ustawy o samorządzie gminnym.

Przewodniczący poddał wniosek pod głosowanie.

***Rada Miasta Mszana Dolna w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęła wniosek Przewodniczącego Rady w sprawie jw.***

#### **Ad.19. Zamknięcie obrad VI zwyczajnej sesji Rady Miasta Mszana Dolna.**

Wobec zrealizowania porządku obrad, prowadzący obrady p.Adam Malec zamknął obrady VI zwyczajnej sesji Rady Miasta.

Protokół sporządził:

.....

Obradom przewodniczył:

p.Adam Malec

.....