

Protokół Nr XI/2015
z XI zwyczajnej sesji Rady Miasta Mszana Dolna, która odbyła się w dniu
11 września 2015r. w Sali Narad Urzędu Miasta w Mszanie Dolnej przy ul. Piłsudskiego 2.

Obradom sesji przewodniczyła p.Agnieszka Modrzejewska-Potaczek - Przewodnicząca Rady.

Protokołowała Helena Łabuz – inspektor w Urzędzie Miasta w Mszanie Dolnej.

Czas trwania sesji : od godz. 11.00 do godz. 13.50.

Obecni na sesji:

- Radni wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu.
- Zaproszeni goście: wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Skład Rady Miasta Mszana Dolna – 15 Radnych.

Liczba Radnych obecnych na sesji – 14 Radnych.

Nieobecni Radni: p.S.Dziadkowiec.

Przebieg obrad

Ad.1. Otwarcie XI zwyczajnej sesji Rady Miasta Mszana Dolna.

Przewodnicząca Rady otworzyła XI zwyczajną sesję Rady Miasta, po czym przywitała Radnych oraz wszystkich zaproszonych gości.

Następnie stwierdziła, że na sali znajduje się 14 Radnych, co stanowi quorum uprawniające Radę do podejmowania uchwał.

Poinformowała, że porządek obrad wraz z materiałami na dzisiejszą sesję został Radnym dostarczony, po czym odczytała jego treść, zgodnie z zawiadomieniem o zwołaniu sesji, które stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

W dalszej kolejności, Przewodnicząca Rady poinformowała o dwóch zmianach do porządku obrad. Pierwsza zmiana to pismo Pana Burmistrza Miasta, które dotyczy wprowadzenia do porządku obrad projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/23/2014 Rady Miasta Mszana Dolna z dnia 31 grudnia 2014 roku w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Mszana Dolna na 2015 rok.

Następnie Przewodnicząca Rady zwróciła się do Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej o wyjaśnienie, na czym te zmiany polegają.

p.J.Matoga – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej wyjaśnił, że do planu pracy Komisji zostają dopisane trzy punkty, tj.

- 1) kontrola finansowo-rzeczowa zadania pn. „Mój Rynek”
- 2) kontrola windykacji należności z tytułu podatków oraz opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi za okres od stycznia bieżącego roku.
- 3) kontrola działalności ZEAS za rok 2014.”

Podczas wyjaśniania, „rozdano” Radnym projekt tej uchwały.

Po przedstawieniu zmiany do planu pracy Komisji, Przewodnicząca Rady zaproponowała, aby zmianę tą wprowadzić jako punkt 15a, po czym zarządziła głosowanie nad propozycją rozszerzenia porządku obrad, poddając pod głosowanie wprowadzenie projektu uchwały w tej sprawie do porządku obrad.

wynik głosowania: „za” – 14, 0- „przeciw”, 0-„wstrzymujących się”

Wobec powyższego Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Rada Miasta w głosowaniu jawnym, 14 głosami „za” (jednogłośnie) wprowadziła do porządku obrad punkt: „projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/23/2014 Rady Miasta Mszana Dolna z dnia 31 grudnia 2014 roku w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Mszana Dolna na 2015 rok” – jako pkt 15a.

W dalszej kolejności Przewodnicząca Rady poinformowała, że drugi wniosek zostanie przedstawiony ustnie, po czym zwróciła się do Burmistrza Miasta o zabranie głosu.

Burmistrz Miasta – złożył wniosek o poszerzenie porządku obrad dzisiejszej sesji o punkt dotyczący nabycia części działki nr 1383/3 – jest to działka nad rzeką Rabą, na której wywiercona została studnia głębinowa, tj. w pobliżu budującej się stacji uzdatniania wody. Pan Burmistrz Miasta powiedział, że dopiero dzisiaj jest to zgłaszane, ponieważ z właścicielami działki uzgodniono, że Miasto będzie nabywać tę działkę w tym momencie, jak okaże się, że wydajność tej studni będzie zadowalająca. Burmistrz Miasta zaznaczył, że po wstępnych badaniach okazało się, że warto nabyć tą działkę na te cele tj. z przeznaczeniem na ujęcie dodatkowe stacji uzdatniania, dlatego składa dzisiaj ten wniosek.

Po przedstawieniu sprawy, Przewodnicząca zwróciła się z zapytaniem: „czy są jakiegdyś pytania co do tej zmiany porządku obrad”?

Wobec braku pytań, Przewodnicząca Rady zaproponowała, aby sprawę tą tj. podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do zasobu nieruchomości Miasta Mszana Dolna mającej się wydzielić z niezabudowanej działki ewid. nr 1383/3 na cel budowy studni zasilającej stację uzdatniania wody, za cenę ustaloną w negocjacjach - wprowadzić jako punkt 15b porządku obrad.

W dalszej kolejności, Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie nad wprowadzeniem tego projektu uchwały do porządku obrad.

wynik głosowania: „za” – 14, 0- „przeciw”, 0- „wstrzymujących się”

Wobec powyższego Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Rada Miasta w głosowaniu jawnym, 14 głosami „za” (jednogłośnie) wprowadziła do porządku obrad punkt: „projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do zasobu nieruchomości Miasta Mszana Dolna” jako pkt 15b.

Po głosowaniu Przewodnicząca Rady udzieliła głosu Panu F.Dziedzinie – Wiceprzewodniczącemu Rady Powiatu Limanowskiego.

Pan F.Dziedzina – Wiceprzewodniczący Rady Powiatu Limanowskiego złożył gratulacje i życzenia Panu Antoniemu Rogowi z okazji objęcia funkcji Sekretarza Miasta.

Przekazał też informację o tym, że w Mszanie Dolnej będzie dodatkowa karetka pogotowia z obsługą (3 osoby).

Zwrócił się też z prośbą o wymalowanie przejścia dla pieszych na drodze od ss.zakonnych w kierunku szkoły nr 1.

Ad.2. Przyjęcie protokołu nr X/2015 z sesji Rady Miasta Mszana Dolna.

Przewodnicząca obrad poinformowała, że protokół nr X/2015 z sesji Rady Miasta był wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miasta. Został on również przesłany Radnym drogą elektroniczną.

Następnie Przewodnicząca Rady zwróciła się z zapytaniem o uwagi do protokołu. Radni nie wnieśli uwag.

Wobec powyższego, Przewodnicząca Rady Miasta poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu nr X/2015 z posiedzenia Rady Miasta Mszana Dolna.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym, jednogłośnie (14 głosów „za”) przyjęła protokół nr X/2015 z posiedzenia Rady Miasta Mszana Dolna.

Ad.3. Informacja Burmistrza Miasta o pracy w okresie między sesjami.

Burmistrz Miasta – p.J.Kowalczyk – przedstawił ważniejsze sprawy, którymi zajmował się wraz z Sekretarzem od ostatniej sesji. Są to:

– sprawy związane z kontynuacją budowy ujęcia wody (SUW –Raba). Burmistrz poinformował, że występuje wiele problemów w trakcie realizacji tego zadania na wskutek niewłaściwego przygotowania tej inwestycji do realizacji na etapie i projektowania i przed projektowaniem budowy tych odwiertów geologicznych, które „były porobione”.

Była konieczność wykonania dodatkowych odwiertów ujęcia wody, które zostały zrealizowane w ostatnich dniach, aby maksymalnie zasilić tą stacją uzdatniania do wydajności co najmniej 50 kubików wody/1godz.

Burmistrz poinformował, że pomiary wody na trzech studniach przy rzece Mszance, pomijając sprawy jakości, to ilość wody w tych 3 studniach nie prognozuje zasilenia drugiej stacji uzdatniania, która jest zaprojektowana na płycie stadionu. I wymaga to dalszego szukania wody dla Miasta po prawej stronie rzeki mimo, że na projekt zostało wydanych 300tys.zł, a na studnie geologiczne 400tys.zł.

– uzgodnienie ostatecznych kosztów kwalifikowanych stacji uzdatniania (SUW). Dot. tych kosztów, które Urząd Wojewódzki starał się nam wyłączyć z finansowania w kwocie 700tys.zł. jako koszty kwalifikowane do stacji uzdatniania. Z 700tys. zł spadło to do kwoty 160 tys.zł. – a więc jest bardzo duża różnica i te 160 tys.zł musimy pokryć własnymi środkami.

– Burmistrz Miasta poinformował, że od kilku miesięcy mamy poważną suszę, ale z miejskich ujęć, wody w kranach nie brakuje. Wczoraj była krótka przerwa – ale było to spowodowane wykonywaniem na stacji uzdatnia przepięcia na nową linię.

Burmistrz Miasta przekazał, że z informacji Dyrektora ZGK wynika, że nie ma zagrożeń aby mieszkańcom zabrakło wody.

– przygotowujemy inwestycje do realizacji na rok przyszły. Pan Burmistrz nadmienił, że nie będzie tego tematu relacjonować, bo Rada będzie szczegółowo o tym informowana, zwłaszcza na Komisjach.

– załatwianie spraw związanych z porządkiem dzisiejszej sesji (dot. nabycia, zbycia, przyjęcia darowizny nieruchomości). Są to fragmentaryczne działki. Burmistrz Miasta nadmienił o potrzebie przyjęcia darowizny nieruchomości (8 m²) pod budowę chodnika przy ul.Zakopiańskiej.

– przygotowanie przetargu na odbiór odpadów (śmieci). Pan Burmistrz poinformował, że dzisiaj nastąpiło otwarcie ofert, ale przetarg nie jest jeszcze rozstrzygnięty, więc trudno mówić o wyniku, ale wszystko wskazuje na to, że śmieci nie będą droższe.

– Na koniec Pan Burmistrz poinformował, że jesteśmy w trakcie ustalania, gdzie będzie ta dodatkowa korekta pogotowia, o czym mówił Pan F.Dziedzina.

Ad.4. Wystąpienia zaproszonych Gości.

Dyrektor SP ZOZ w Mszanie Dolnej – zwrócił się z prośbą o przekazanie mieszkańcom za pośrednictwem Radnych, informacji o utrudnieniach i niedogodnościach w związku z przebudową schodów wejściowych.

Ad.5. Interpelacje i zapytania Radnych.

Interpelacje i zapytania zgłosili:

Radny p.S.Antosz – zwrócił się z zapytaniem, czy Urząd może podjąć mediacje z przewoźnikiem, aby bus kursujący między Limanową a Mszaną o określonej godzinie (najlepiej godziny ranne) mógł przejeżdżać (przynajmniej 1 kurs) koło Ośrodka Zdrowia.

Radna p.K.Pazdur – w imieniu mieszkańców ul.Paderewskiego zwróciła się z prośbą o zamontowanie progu zwalniającego albo wymalowanie przejścia (pasów) dla pieszych na tej ulicy.

Zwróciła się również o wymalowanie pasów na ul.Kopernika na wysokości wyjścia z ulicy Paderewskiego i drugi pas przy wylocie ul.Kopernika w stronę bloków (os.Krakowska), by poprawić bezpieczeństwo dzieci uczęszczających tamtędy do szkoły.

Do interpelacji Pani K.Pazdur przychyliła się p.Agnieszka Modrzejewska-Potaczek – Przewodnicząca Rady.

Radny p.B.Piątkowski – zwrócił się ze sprawą przejazdu kolejowego na ul.Matejki i ul.Ogrodowej oraz fosy na długości ul.Matejki – ul.Rakoczego. Poinformował, że dyrekcja kolei w Nowym Sączu jest chętna do współpracy i prosi Pana Burmistrza Miasta o podjęcie rozmowy telefonicznej z dyrektorem kolei.

Radny zgłosił też problem mieszkańców ul.Leśnej (a dokładnie osób mieszkających nad skarpą przy potoku Szklanówka) związanych z osuwającą się ziemią przy ich domach, proponując spotkanie z Zarządem Wodnym w celu omówienia sprawy zabezpieczenia tego terenu, bądź też jakąkolwiek interwencję (spotkanie mieszkańców z RZGW).

Radny p.B.Piątkowski w imieniu mieszkańców Rynku zgłosił również sprawę nagannych zachowań niektórych uczestników wesel organizowanych w budynku OSP. Zarząd OSP podjął już pewne działania (próby rozwiązania tego problemu), niemniej jednak Radny zwrócił się z prośbą o zwiększenie liczby patroli policji w soboty (wieczór) i niedziele, czyli w dni, w które te imprezy się odbywają.

Radny p.T.Zapała – zwrócił się z prośbą o remont mostka k/Urzędu, gdyż mieszkańcy ul.Topolowej i Zielonej zwracają uwagę na tą potrzebę.

Ad.6. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości gruntowej (działki ewid. 3520/2 o pow. 0,0008 ha).

Burmistrz Miasta wyjaśnił, że dotyczy to kawałka działki pod chodnik przy ul.Zakopiańskiej.

Po wyjaśnieniu Pana Burmistrza, Przewodnicząca Rady zwróciła się o zadawanie pytań.

Radni nie wystąpili z pytaniami (brak zgłoszeń).

Następnie Przewodnicząca Rady zwróciła uwagę i poinformowała o poprawkach dokonanych po sprawdzeniu projektu uchwały przez radcę prawnego Urzędu. Poprawki dotyczą aktualizacji podstawy prawnej i błędów pisarskich (literówek).

W dalszej kolejności, Przewodnicząca Rady zwróciła się z prośbą do Wiceprzewodniczącej Rady o odczytanie projektu uchwały.

Po jego odczytaniu Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie nad projektem uchwały.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym, jednogłośnie (14 głosów „za”) podjęła Uchwałę Nr XI/87/2015 w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości.
Uchwała stanowi załącznik nr 4 do protokołu z sesji.

Ad.7. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości (działek ewid. 3792/2 i 3520/2) na rzecz Skarbu Państwa – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Przewodnicząca Rady przedstawiła projekt uchwały, po czym poinformowała o poprawkach dokonanych po sprawdzeniu projektu uchwały przez radcę prawnego. Poprawki dotyczą aktualizacji Dziennika Ustaw i zamiany dwóch myślników na punkty 1 i 2.

Następnie Przewodnicząca Rady zwróciła się z prośbą o odczytanie projektu uchwały.

Po odczytaniu projektu uchwały przez p.A.Sasal, prowadząca obrady p.A.Modrzejewska-Potaczek – Przewodnicząca Rady, poddała go pod głosowanie.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym, jednogłośnie (14 głosów „za”) podjęła Uchwałę Nr XI/88/2015 w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa.
Uchwała stanowi załącznik nr 5 do protokołu z sesji.

Ad.8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (działki ewid. nr 5657/4) do zasobu nieruchomości Miasta Mszana Dolna.

Przewodnicząca Rady zwróciła się z prośbą o zabranie głosu Pana Burmistrza Miasta.

Burmistrz Miasta – p.J.Kowalczyk – przedstawił, że kiedyś została zajęta po drogę część działki Państwa Antoszków. Musimy nabyć część tego gruntu i uregulować sprawę.

Przy tej okazji Burmistrz nadmienił, że nie jest to pierwszy i ostatni taki przypadek. Jest coraz więcej zgłoszeń, zwłaszcza w rejonie ul.Zarabia, gdzie w zeszłym roku przed wyborami został położony asfalt nie pytając się właścicieli o zgody. To są takie pozostałości, które musimy w jakiś sposób regulować.

W dalszej kolejności Przewodnicząca Rady zwróciła się z prośbą o zadawanie pytań co do tego projektu uchwały.

Wobec braku pytań i zgłoszeń, Przewodnicząca obrad zwróciła się z prośbą do pani A.Sasal – Wiceprzewodniczącej Rady o odczytanie projektu uchwały informując jednocześnie o poprawce dotyczącej aktualizacji Dziennika Ustaw (w podstawie prawnej uchwały).

Po odczytaniu, Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie nad projektem uchwały.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym, jednogłośnie (14 głosów – „za”, 0 – „przeciw” i 0 – „wstrzymujących się”) podjęła Uchwałę Nr XI/89/2015 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do zasobu nieruchomości Miasta Mszana Dolna.

Uchwała stanowi załącznik nr 6 do protokołu z sesji.

Ad.9. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości (działki ewid. 6026/10 o pow. 0,0098 ha) stanowiącej własność Miasta Mszana Dolna, położonej przy potoku Słomka.

Przewodnicząca Rady poinformowała o poprawkach dokonanych po sprawdzeniu projektu uchwały przez radcę prawnego Urzędu. Poprawki dotyczą aktualizacji Dziennika Ustaw i dopisania – uściślenia zapisu §1 poprzez dodanie na końcu zdania wyrazów: „za cenę wynikającą z wyceny”. Zaś do uzasadnienia projektu uchwały dodano zdanie, że „zbywana działka poprawi zagospodarowanie w/w działek, natomiast jej obszar i konfiguracja uniemożliwiają zagospodarowanie jej jako odrębnej nieruchomości”.

Następnie Przewodnicząca Rady zwróciła się z zapytaniem: „czy są jakieś pytania co do tego punktu?”

Pytania:

p.A.Sasal – Wiceprzewodnicząca Rady – zwróciła się z zapytaniem: „czy wycena będzie przebiegała na koszt Urzędu i czy już jest zrobiona wycena?”

Burmistrz Miasta odpowiedział, że wycena będzie na koszt nabywcy. Jest to niewielki fragment gruntu rolnego po lewej stronie rzeki Mszanki.

Nadmienił też, że sprawa była rozeznawana przez radnego p.Tadeusza Zapałę, czy nabycie części działki przez Państwa Lipińskich nie ma kolizji z innymi mieszkańcami.

Przewodnicząca obrad zwróciła się do Radnych o pytania.

Wobec ich braku, Przewodnicząca Rady poprosiła o przedstawienie opinii Komisji.

p.B.Surówka – Przewodniczący Komisji Rozwoju Przestrzennego i Gospodarki Mieszkaniowej Rady Miasta poinformował, że wniosek był rozpatrywany na posiedzeniu Komisji w dniu 31.08.2015r. Komisja wyraziła pozytywną opinię.

W dalszej kolejności, Przewodnicząca obrad zwróciła się po raz kolejny w tym punkcie o pytania.

Wobec ich braku, poprosiła Wiceprzewodnicząca Rady o odczytanie projektu uchwały.

Po odczytaniu poddała go pod głosowanie.

*Rada Miasta w głosowaniu jawnym, jednogłośnie (14 głosów „za”, 0 – „przeciw” i 0- „wstrzymujących się”) podjęła Uchwałę Nr XI/90/2015 w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Mszana Dolna
Uchwała stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.*

Ad.10. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości (mającej się wydzielić z działki ewid. nr 1334/7) stanowiącej własność Miasta Mszana Dolna.

Przewodnicząca Rady poinformowała o poprawkach dokonanych po sprawdzeniu projektu uchwały przez radcę prawnego Urzędu zaznaczając, że są one analogiczne jak w przypadku poprzedniego projektu uchwały. Dotyczą aktualizacji Dziennika Ustaw i dopisania – uściślenia zapisu §1 poprzez dodanie na końcu zdania wyrazów: „za cenę wynikającą z wyceny”. Do uzasadnienia projektu uchwały dodano podobne zdanie, że „zbywana działka poprawi zagospodarowanie w/w działek, natomiast jej obszar i konfiguracja uniemożliwiają zagospodarowanie jej jako odrębnej nieruchomości”.

Następnie Burmistrz Miasta omówił projekt uchwały informując, że P.M.Skolarus, który nabył nieruchomość przy ul.Starowiejskiej n-pko Orlenu chce zrobić trwałe ogrodzenie koło samego chodnika, ale między chodnikiem a Jego posesją jest fragment gruntu Miasta, stąd chce nabyć ten fragment, a Miastu ten pasek gruntu jest niepotrzebny.

Po przedstawieniu projektu uchwały Przewodnicząca Rady zwróciła się o zadawanie pytań co do tego projektu.

Wobec braku pytań, Przewodnicząca nadmieniła, że projekt tej uchwały był omawiany na Komisji Rozwoju Przestrzennego i Gospodarki Mieszkaniowej, gdzie ustalono, że gdyby w gruncie były urządzenia (instalacje) to one nie będą przedmiotem zbycia, wtedy zostają one po stronie Miasta – w taki sposób ma być dokonane wydzielenie.

Po wyjaśnieniu, ponownie zwróciła się z zapytaniem „czy są jeszcze jakieś pytania?”

Wobec ich braku, zwróciła się z prośbą o odczytanie projektu uchwały.

Po odczytaniu projektu uchwały przez Wiceprzewodniczącą Rady p.A.Sasal, Przewodnicząca Rady poddała go pod głosowanie.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym, przy 13 głosach „za”, 0 – „przeciw” i 1-„wstrzymującym się” (radny p.J.Wardyński) podjęła Uchwałę Nr XI/91/2015 w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Mszana Dolna.

Uchwała stanowi załącznik nr 8 do protokołu z sesji.

Po zrealizowaniu powyższego punktu porządku obrad Przewodnicząca Rady ogłosiła 15 min przerwę.

Po przerwie i wznowieniu obrad, Przewodnicząca Rady przystąpiła do realizacji kolejnego punktu porządku obrad, tj.

Ad.11. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości (mającej się wydzielić z działki ewid.1334/13 i działki ewid. nr 3642/1 o pow. 0,0051ha) na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej.

Burmistrz Miasta nadmienił, że sprawa dotyczy fragmentu działki przylegającej do chodnika przy ul.Starowiejskiej n-pko Tesco k/Stihla. Pan Burmistrz nadmienił, że „gdybyśmy tego nie zbyli to kiedyś mogliby się ubiegać w drodze zasiedzenia, bo na dobrą sprawę to już pewnie 30 lat minęło od bezumownego użytkowania – bo to takie fragmenty pozostały”.

Następnie, Przewodnicząca Rady zwróciła się o zadawanie pytań.

Wobec ich braku, Przewodnicząca obrad poprosiła p.A.Sasal – Wiceprzewodniczącą Rady o odczytanie projektu uchwały.

Po jego odczytaniu, Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie nad projektem uchwały.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym, jednogłośnie (przy 14 głosach „za”, 0-„przeciw” i 0 - „wstrzymujących się”) podjęła Uchwałę Nr XI/92/2015 w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Mszana Dolna.

Uchwała stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

Ad.12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (działki ewid. nr 9659/4 o pow. 0,0325 ha na działkę ewid. nr 3519/1 o pow. 0,0325 ha) w celu urządzenia drogi dojazdowej do działek położonych przy ul.Zakopiańskiej.

Na wstępie tego punktu porządku obrad, Przewodnicząca Rady poinformowała o poprawkach dokonanych po sprawdzeniu projektu uchwały przez radcę prawnego. Poprawki dotyczą aktualizacji Dziennika Ustaw w podstawie prawnej i doprecyzowania zapisu §2 tj; dotychczasowa treść §2 stanowi ust.1 i dodaje się ust.2 w brzmieniu: „W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana będzie odpowiednia dopłata”.

W dalszej kolejności Burmistrz Miasta wyjaśnił, że w związku z wykonaniem chodnika przy ul.Zakopiańskiej – tego drugiego odcinka w kierunku mostu na Zarabie została zlikwidowana polna droga wzdłuż rzeki Raby i zachodzi potrzeba zrobienia nowego dojazdu do pól od ul.Zakopiańskiej (poza komis samoch.). Akurat tak się korzystnie złożyło, że jest tam część działki Pani Łabuz, która z kolei użytkuje fragment działki przy ul.Słowackiego – (n-pko przedszkola ss.zakonnych) i chcemy dokonać zamiany.

Gdyby wystąpiła jakaś różnica w wycenie to nastąpi rozliczenie w formie dopłaty.

Następnie Przewodnicząca obrad zwróciła się z prośbą o zadawanie pytań.

Wobec ich braku poprosiła panią A.Sasal – Wiceprzewodniczącą Rady o odczytanie projektu uchwały.

Po odczytaniu, Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie nad projektem uchwały.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym, jednogłośnie (14 głosów „za”) podjęła Uchwałę Nr XI/93/2015 w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Uchwała stanowi załącznik nr 10 do protokołu z sesji.

Ad.13. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości (mającej się wydzielić z działki ewid. nr 4312/6) na rzecz użytkownika wieczystego przyległej działki ewid.4312/2.

Przewodnicząca Rady poinformowała o poprawkach dokonanych po sprawdzeniu projektu uchwały przez radcę prawnego. Poprawki są analogiczne jak poprzednie i dotyczą aktualizacji Dziennika Ustaw i uściślenia zapisu §1 poprzez dodanie na końcu zdania wyrazów: „za cenę wynikającą z wyceny”.

Burmistrz Miasta przedstawił, że sprawa dotyczy działki za stacją benzynową między Polerem a stacją obsługi. Do tej pory była umowa dzierżawy, która kończy się 31 grudnia 2015r. Właściciel ma plany inwestycyjne związane z modernizacją tejże stacji i wystąpił o nabycie. Wystąpił również o sprzedaż tego gruntu, gdzie jest prawo wieczystego użytkowania. Na razie Opinia Komisji Rady była taka, żeby nie zbywać tego gruntu na własność, natomiast sprzedać Mu tylko ten niewielki fragment, na którym ewentualnie mógłby inwestować, bo na gruncie gdzie ma prawo wieczystego użytkowania może inwestować bez ograniczeń”.

Po przedstawieniu projektu uchwały, Przewodnicząca Rady zwróciła się z zapytaniem: „czy są jakieś pytania dotyczące tej kwestii?”

Pytania zadali:

Radny p.J.Stożek – zwrócił się z zapytaniem: „jaka jest powierzchnia tej działki 4312/6”?

Burmistrz Miasta odpowiedział i wyjaśnił, że to jest ten fragment, który jest za budynkami (teren do drogi).

Następnie Przewodnicząca Rady ponownie zwróciła się o pytania, natomiast pan Sekretarz Miasta udostępnił radnym geoportal przedstawiając mapę omawianej działki 4312/6.

W trakcie dyskusji, Przewodnicząca Rady zaproponowała poprawkę do projektu uchwały, aby w §1 po kropce dopisać, że zgoda na zbycie dotyczy tej części działki, która nie jest w terenie faktycznie zajęta pod drogę.

p.B.Surówka – Przewodniczący Komisji Rozwoju Przestrzennego i Gospodarki Mieszkaniowej Rady Miasta poinformował, że sprawa była omawiana na Komisji, gdzie sprawa drogi w ogóle nie była brana pod uwagę. Przewodniczący Komisji zaznaczył, że Komisja brała po uwagę tylko ten teren, o który Pan Uchacz wystąpił, czyli tą część za budynkiem, skarpę i ten kawałek wyasfaltowany.

Pan B.Surówka stwierdził, że nie widzi potrzeby, „abyśmy to dopisywali” (chodziło o poprawkę zgłoszoną przez Przewodniczącą Rady), bo nie było mowy o drodze ani Pan Uchacz nie występował o drogę.

Burmistrz Miasta uzupełniając dodał, że i tak my będziemy decydować o podziale geodezyjnym.

Wobec rozbieżnych zdań w tej kwestii, Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie swój wniosek o dopisanie w §1 projektu uchwały zdania, że zgoda dotyczy tej części działki, która w terenie nie jest faktycznie zajęta pod drogę.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym, przy 3 głosach „za”, 10-„przeciw” i 1 –„wstrzymującym się” odrzuciła wniosek Przewodniczącej Rady.

Wobec powyższego Przewodnicząca Rady stwierdziła, że będzie głosowanie nad projektem uchwały w takiej wersji, jaka jest w materiałach, po czym zwróciła się z prośbą do Wiceprzewodniczącej Rady o odczytanie projektu uchwały.

Po jego odczytaniu, Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie nad projektem uchwały.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym, jednogłośnie (14 głosów „za”) podjęła Uchwałę Nr XI/94/2015 w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Mszana Dolna.

Uchwała stanowi załącznik nr 11 do protokołu z sesji.

Ad.14. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości gruntowej (działki ewid. 4214/20 o pow. 0,0650 ha).

Burmistrz Miasta przedstawił krótko, że Państwo Kołodziej przekazują grunt pod drogę. Zgodnie z uzasadnieniem załączonym do projektu uchwały chodzi o drogę dojazdową do ośmiu budynków mieszkalnych położonych przy ul.Mroza – bocznej.

W dalszej kolejności Przewodnicząca obrad zwróciła się z zapytaniem: „czy są jakieś pytania?”. Wobec ich braku, prowadząca obrady p.A.Modrzejewska-Potaczek – Przewodnicząca Rady zwróciła się z prośbą o odczytanie projektu uchwały.

Po jego odczytaniu przez Wiceprzewodniczącą Rady p.A.Sasał, Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie nad projektem uchwały.

*Rada Miasta w głosowaniu jawnym, jednogłośnie (14 głosów „za”) podjęła Uchwałę Nr XI/95/2015 w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości.
Uchwała stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.*

Ad.15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu stanowiącego własność Miasta Mszana Dolna.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że w projekcie w ramach autopoprawki zaktualizowano jedynie podstawę prawną (wskazano bardziej aktualny Dz.U.).

W dalszej kolejności Burmistrz Miasta przedstawił, że są to tereny na stadionie sportowym - tj. górna płyta, która jest wykorzystywana do szkolenia kierowców, co w zasadzie nie koliduje z użytkowaniem tego obiektu, a Miasto z tego tytułu ma dochody.

Pytania:

Radny p.S.Antosz – zwrócił się z zapytaniem, „jeżeli przedłużymy te umowy a jeśli będzie w przyszłości budowana ta stacja, to czy to nie będzie kolidowało z tymi dzierżawcami, czy Urząd będzie mógł później wycofać się z tej umowy?”

Burmistrz Miasta odpowiedział, że jest w umowie zastrzeżenie, że za wypowiedzeniem 1 lub 3-miesięcznym można będzie rozwiązać umowę i wejść z budową.

p.B.Surówka – Przewodniczący Komisji Rozwoju Przestrzennego i Gospodarki Mieszkaniowej Rady Miasta przedstawił, że sprawa była na Komisji i dokonano zmiany formy płatności. Do tej pory było od kursanta, nad czym nie było żadnej kontroli, natomiast teraz ustalono płatność miesięczną w wysokości 100 zł od każdego dzierżawcy.

W dalszej kolejności Przewodnicząca Rady zwróciła się z zapytaniem: „czy są jeszcze jakieś pytania?”

Wobec ich braku, Przewodnicząca obrad poprosiła panią A.Sasal – Wiceprzewodniczącą Rady o odczytanie projektu uchwały.

Po odczytaniu, Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie nad projektem uchwały.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym, jednogłośnie (14 głosów „za”) podjęła Uchwałę Nr XI/96/2015 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu stanowiącego własność Miasta Mszana Dolna.

Uchwała stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

Ad.15a. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany planu pracy Komisji Rewizyjnej.

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały, po czym poddała go pod głosowanie.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym, jednogłośnie (14 głosów „za”) podjęła Uchwałę Nr XI/97/2015 w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/23/2014 Rady Miasta Mszana Dolna z dnia 31 grudnia 2014 roku w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Mszana Dolna na 2015 rok.

Uchwała stanowi załącznik nr 14 do niniejszego protokołu.

Ad.15b. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do zasobu nieruchomości Miasta Mszana Dolna.

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały.

Burmistrz Miasta poinformował, że *„na tej działce jest problem o tyle złożony, że przez całą działkę przebiega rurociąg i my oprócz tej części działki w granicach 3 arów gdzie we wstępnych rozmowach była mowa o ok.10tys.zł., musimy przejść wodociągiem do stacji uzdatniania i kablem ziemnym z prądem, a trzecia rura to główny kolektor wodociągowy. Czyli praktycznie całą działkę o pow. 18 ar będą mieli przeciętą naszymi urządzeniami”*.

W dalszej kolejności w wyniku dyskusji ustalono, że nabycie będzie dokonane za cenę ustaloną w negocjacjach z tym, że będzie to przy udziale członków Komisji Rozwoju Przestrzennego i Gospodarki Mieszkaniowej Rady Miasta.

Następnie radni zapoznawali się z mapą tej działki z udostępnionego geoportalu.

Radny p.J.Stożek zasugerował, aby w ramach negocjacji i jakby cena była w granicach 18-20tys. to kupić całą działkę.

P.B.Surówka stwierdził, że jak będą rozmawiać, to mogą poruszyć ten temat.

W dalszej kolejności Przewodnicząca Rady zwróciła się z zapytaniem: „czy są jakieś pytania co do tej tematyki”?

Wobec braku pytań, Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym, jednogłośnie (14 głosów „za”) podjęła Uchwałę Nr XI/98/2015 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do zasobu nieruchomości Miasta Mszana Dolna.

Uchwała stanowi załącznik nr 15 do niniejszego protokołu.

Ad.16. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2015.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że Komisja Budżetowo-Gospodarcza wprowadziła pewne poprawki do projektu uchwały, po czym poprosiła Przewodniczącą Komisji o przedstawienie tych poprawek.

p.A.Sasal – Przewodnicząca Komisji Budżetowo-Gospodarczej poinformowała, że w dniu 07 września 2015r., odbyło się posiedzenie Komisji Budżetowo-Gospodarczej z udziałem p.mec.M.Panka, Pana Burmistrza, Pana Sekretarza, Pani Skarbnik, gdzie dyskutowano nad zmianami. Zwróciła uwagę, że *„dotychczasowe wynagradzanie członków Komisji był to ryczałt 100zł miesięcznie w porównaniu do innych gmin i miast była to niska kwota, więc chcemy dostosować to wynagradzanie dla członków Komisji. Zaproponowano w stosunku do tego co było przedtem osobne kwoty za poszczególłą czynność wykonywaną przez Miejską Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych”*.

Następnie p.A.Sasal odczytała punkt 2 protokołu z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej, żeby naświetlić dlaczego i jakie zmiany nastąpiły w tym projekcie uchwały, tj:

„Przewodnicząca Komisji Budżetowo-Gospodarczej odczytała projekt uchwały w sprawie zmiany Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2015. Zmiany dotyczą m.in. zasad wynagradzania członków Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Następnie Przewodnicząca oddała głos Burmistrzowi Miasta panu

Józefowi Kowalczykowi. Stwierdził On, że wcześniej członkowie Miejskiej Komisji byli wynagradzani na zasadach ryczałtu, a obecnie zostały określone stawki za każdą czynność.

Pan Mec. Marek Panek poruszył kwestię zwrotu kosztów przejazdu członkom Komisji w związku z podejmowanymi działaniami. Należałoby w projekcie uchwały doprecyzować ten zapis. Przewodniczący Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Pan Mieczysław Magierski wyjaśnił, jakie czynności wymagające korzystania ze środków transportu podejmują członkowie Komisji. Są to kontrole punktów sprzedaży alkoholu na terenie Miasta oraz branie udziału w rozprawach sądowych przeważnie w Limanowej.

Po dyskusji na ten temat podjęto decyzję aby nanieść następujące zmiany w projekcie uchwały:
W §1 ust.1 pkt 2b za pracę w zespole kontrolnym kwotę 20 zł zastępuje się kwotą 30 zł.

W §1 ust.1 pkt 2e za każdorazowe reprezentowanie Komisji w sądzie w sprawach inicjowanych przez tę Komisję dotyczących zobowiązania do poddania się leczeniu przez osobę uzależnioną kwotę 100 zł zastępuje się kwotą 120zł.

W §1 ust.1 skreśla się cały pkt 4”.

Następnie p.A.Sasal dodała, „ponieważ tutaj różne interpretacje prawne były na temat jak ująć w tym programie kwestię zwrotu kosztów, to zdecydowaliśmy wspólnie z Komisją i Panem mecenasem, że nie będzie zwrotu kosztów przejazdu, w związku z tym te kwoty za poszczególłą czynność wzrosną. I Komisja Budżetowo-Gospodarcza jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały po zmianach”.

Następnie wyjaśniła dodatkowo, że w §1 ust.1 skreśla się pkt 4 mówiący o tym, że członkom Komisji przysługuje zwrot kosztów przejazdu w związku z podejmowanymi działaniami. Nie będzie zwrotu kosztów a będzie o 10 zł za punkt i 20 zł więcej za przejazd do Limanowej – reprezentowanie Komisji. Reszta wszystko pozostaje bez zmian.

Przewodnicząca Rady podsumowała, że zmiany były na tych czynnościach, które wiążą się z wyjazdami i z używaniem auta. Ponieważ wykreślony został zwrot kosztów, to jakby ryczałtowo uwzględniono to w tych stawkach, które dotyczą czynności związanych z przemieszczaniem się, czyli wyjazdy do sądu i kontrola punktów, która wymaga przemieszczania się po Mieście.

W związku z tym, że skreślono ust.4 to ust.5 i 6 otrzymał numerację odpowiednio ust.4 i 5.

Po przedstawieniu sprawy, Przewodnicząca Rady zwróciła się z zapytaniem: „czy są jakieś pytania do tego punktu”?

Wobec braku pytań, Przewodnicząca Rady zwróciła się z prośbą o odczytanie projektu uchwały. Po jego odczytaniu poddała go pod głosowanie.

Rada Miasta w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr XI/99/2015 w sprawie zmiany Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2015.

Uchwała stanowi załącznik nr 16 do protokołu z sesji.

Ad.17. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania Radnych.

Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych udzielił Burmistrz Miasta – p.J.Kowalczyk:

► zmiana kursów bus-ów koło Ośrodka Zdrowia. Burmistrz stwierdził, że nad tą sprawą należałoby się zastanowić, niemniej porozmawia z właścicielami busów w tej kwestii. Jest też pytanie które busy i o której godzinie, bo do lekarza ludzie różnie się rejestrują - trzeba się nad

tym zastanowić. Burmistrz podsumował, że wniosek na pewno słuszny, tylko nie wiadomo jak go zrealizować.

► oznakowanie Paderewskiego/Kopernika w zakresie przejść – Burmistrz polecił dyrektorowi ZGK aby dostosować to przejście na ul.Kopernika w kierunku ulicy Paderewskiego. Co do ul.Paderewskiego Burmistrz chce wykorzystać znaki ograniczenia prędkości (znaki, które będą zdemontowane z ul.Spadochroniarzy w momencie zakładania progów zwalniających).

Nie jest za tym, aby tam (na ul.Paderewskiego) montować progi zwalniające, bo to wymaga sporządzenia projektu (a to prawie 2 tys.zł) i oznakowania (bardzo wielu znaków).

► progi na przejeździe kolejowym na ul.Matejki i rów – Burmistrz poinformował, że wstępnie już rozmawiał na ten temat, ale podejmie jeszcze rozmowę z dyrektorem kolei w sprawie tych przejazdów.

► sprawa wesel – Burmistrz nadmienił, że jest tam zainstalowana kamera i jedna sprawa jest już w Sądzie. Jest to problem, mieszkańcy zwracali się o to, żeby zlikwidować ławki w Rynku i usunąć kamyczki, bo weselnicy rzucają kamyczkami w okna.

Burmistrz stwierdził, że będzie wraz z panią Komendant monitorować ten fragment miasta.

Burmistrz uważa, że służby porządkowe powinny nad tym czuwać. Poinformował też, że jak się skończy trwałość projektu Rynku, to przychyli się do wniosku mieszkańców.

► jeżeli chodzi o osuwiska na ul.Leśnej to Burmistrz Miasta stwierdził, że pierwszy raz o tym słyszy. Poinformował również, że sprawdzi i zobaczy, co tam się da zrobić.

► remont mostka za budynkiem Urzędu – w tym roku na pewno tego nie zrobimy. Będziemy musieli zabrać się do tego w przyszłym roku. Przy tej okazji Burmistrz nadmienił, że jest też do zrobienia ulica Fabryczna, która wymaga remontu.

Ad.18. Informacja o pismach jakie wpłynęły do Rady w okresie między sesjami.

Przewodnicząca Rady poinformowała o pismach jakie wpłynęły do Rady Miasta w okresie między sesjami.

Są to:

- informacja o przebiegu z wykonania budżetu za I płr 2015 roku.
- pismo p.T.Filipiaka - kolejne.
- pismo dot. zabezpieczenia środków na 2016r. na wykonanie badań densytometrycznych w kierunku osteoporozy (skierowano na Komisję Zdrowia).
- w dniu dzisiejszym wpłynęło pismo od Pani Komendant Policji w sprawie wyczerpania dotychczasowych i zabezpieczenia nowych miejsc w Izbie Wyrzeźwień dla osób nietrzeźwych z terenu Miasta.

Ad.19. Wolne wnioski.

Radny p.J.Stożek – w imieniu mieszkańców osiedli Sutory i Kołacze i Kucharze podziękował za remont drogi do przepustu i zamontowanie lustra. Remont jest na ukończeniu.

Burmistrz Miasta p J.Kowalczyk poinformował i zaprosił do udziału w biegu nocnym, który jest organizowany przez Straż Miejską w ramach działań profilaktycznych.

Ad.20. Zamknięcie obrad XI zwyczajnej sesji Rady Miasta Mszana Dolna.

Wobec zrealizowania porządku obrad, prowadząca obrady p.Agnieszka Modrzejewska-Potaczek zamknęła obrady XI zwyczajnej sesji Rady Miasta.

Obradom przewodniczył:

.....