

**UCHWAŁA NR L/421/2022
RADY MIEJSKIEJ W MSZANIE DOLNEJ**

z dnia 20 maja 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z Uchwałą Nr XLI/339/2021 Rady Miejskiej w Mszanie Dolnej z dnia 13 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna, Rada Miejska w Mszanie Dolnej stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/110/99 Rady Miasta w Mszanie Dolnej z dnia 20 grudnia 1999 r. i uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna, uchwalonego uchwałą Nr XX/148/2004 Rady Miasta w Mszanie Dolnej z dnia 28 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 16 lutego 2005 r. Nr 95 poz. 664) z późn. zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2;
- 3) Dane przestrzenne – załącznik nr 3.

§ 3. W uchwale wskazanej w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 30a ust. 2 pkt 1 po lit. e dodaje się lit. f w brzmieniu: „f) w terenie B4UC w zasięgu działek ewidencyjnych 1381/2, 1382/2, 1382/3, 1382/4 w obrębie Gronoszowa poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią możliwość lokalizacji stacji demontażu pojazdów”;
- 2) W § 55 ust. 5 dodaje się na końcu: „oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków”;
- 3) W § 55 po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu: „5a. Poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią dopuszcza się budowę indywidualnych systemów oczyszczania ścieków po zrealizowaniu kanalizacji zbiorczej w przypadku braku techniczno-ekonomicznych możliwości budowy przyłącza do kanalizacji zbiorczej”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mszana Dolna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Janusz Matoga

Załącznik do uchwały Nr L/421/2022

RAdy Miejskiej w Mszanie Dolnej

z dnia 20 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna

Rada Miejska w Mszanie Dolnej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Mszana Dolna stwierdzającym, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna, (sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XLI/339/2021 Rady Miejskiej w Mszanie Dolnej z dnia 13 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna), nie wpłynęły żadne uwagi w czasie wyłożenia, ani w terminie 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/421/2022

RAdy Miejskiej w Mszanie Dolnej

z dnia 20 maja 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna (sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XLI/339/2021 Rady Miejskiej w Mszanie Dolnej z dnia 13 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna) nie wprowadza zapisów dotyczących realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy, wobec czego Rada Miejska w Mszanie Dolnej stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr L/421/2022

RAdy Miejskiej w Mszanie Dolnej

z dnia 20 maja 2022 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne tworzone zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)**