

Mszana Dolna, 9.10. 2019 r

OC 5556.16.2019

**Pan
Michał Liszka**

Radny Miasta Mszana Dolna

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 25.09.2019 r. w sprawie sugerowanych zaniechań dotyczących realizacji zadań ochrony obiektów na terenie Miasta Mszana Dolna na podstawie zawartej umowy nr OG.2151.30.2017 z dnia 23 luty 2017 r pomiędzy Burmistrzem Miasta Mszana Dolna, a Firmą KAOLIM OCHRONA Sp. z o. o. proszę o informacje jakie działania są nie zgodne z ww. umową podczas patrolowania i monitorowania chronionych obiektów na terenie miasta.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Anna Pękała

UMOWA

O MONITOROWANIE I OCHRONĘ OBIEKTU

nr 810/2017

zawarta dnia 23 luty 2017 r. w Limanowej
 pomiędzy : **Urząd Miasta Mszana Dolna**
ul. Piłsudskiego 2
34-730 Mszana Dolna
NIP 737-10-08-784

reprezentowaną/ym/ przez:

Józef Kowalczyk – Burmistrz Miasta

zwaną /ym/ dalej **Zamawiającym**,
 a

KAOLIM OCHRONA Sp. z o.o. , 34-600 Limanowa ul. M. B. Bolesnej 10B,
 NIP 737-208-19-84 , REGON 120383844 , kapitał zakładowy 50 000,00 zł
 działająca na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr. KRS 0000272698
 w Sadzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia, oraz koncesji MSWiA Nr L-0072/07
 zwaną dalej **Wykonawcą** ,
 reprezentowaną przez : **Jan Macko - Prezes**

Zarejestrowano w Centralnym Rejestrze Umów
 Urzędu Miasta Mszana Dolna

w dniu 04.03.2017 r.

pod Nr 46

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do ochrony obiekty:

- ◆ Budynek Urzędu Miasta w Mszanie Dolnej przy ul. Piłsudskiego 2,
- ◆ Park Miejski i Plac Targowy w Mszanie Dolnej

§ 2

Obiekt chroniony będzie w następujący sposób:

- ◆ Budynek Urzędu Miasta - monitorowanie / poprzez GSM i telefonicznie / z powiadamianiem i udziałem grup interwencyjnych oraz monitorowanie wizyjne
- ◆ Park Miejski i Plac Targowy – patrole prewencyjne Grupy Interwencyjnej
 - w okresie od 1 kwietnia do 30 października 2 patrole w godz. 22.00 – 23.00 i 2.00 – 3.00
 - w okresie od 1 listopada do 31 marca 1 patrol w godz 19.00 – 20.00.

§ 3

Zamawiający oświadcza, że w ANKIECIE ZGŁOSZENIOWEJ zamieści godz. otwarcia obiektu /nie dotyczy domów prywatnych/ , oraz upoważnione osoby lub instytucje , które Wykonawca powinien niezwłocznie powiadomić w razie otrzymania sygnału o alarmie. Dane te będą na bieżąco aktualizowane (osobiście przez Zamawiającego , telefonicznie lub pisemnie)

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się comiesięcznie wpłacać na rzecz Wykonawcy :

- ◆ za monitorowanie z powiadamianiem i udziałem grup interwencyjnych oraz monitorowanie wizyjne budynku Urzędu Miasta zryczałowaną kwotą 150,0 zł. plus VAT (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) plus VAT.
- ◆ za patrole prewencyjne grupy interwencyjnej Parku Miejskiego i Placu Targowego kwotę 10,00 zł. plus VAT (słownie: dziesięć złotych) plus VAT za każdy wykonany patrol.

§ 5

Wykonawca i Zamawiający zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na bezpieczeństwo Zamawiającego, w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

§ 6

Wszelkie sprawy nie unormowane niniejszą umową regulują *Ogólne warunki umów o monitorowanie i ochronę obiektu*, które stanowią załącznik do umowy i jej integralną część.

§ 7

Umowa wchodzi w życie z dniem 1 marca 2017 r.

(ZAMAWIAJĄCY)

BURMISTRZ MIASTA

mgr Józef Kowalczyk

(WYKONAWCA)

PREZES URZĘDU

Jan Macko

KAOLIM OCHRONA
 Spółka z o.o.

34-600 Limanowa
 ul. Małki Boskiej Bolesnej 10B
 tel./fax (018) 33-74-744
 NIP 7372081984 REG.120383844

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

str.2

zawartej przez KAOLIM OCHRONA Sp. Z o.o. z siedzibą w Limanowej, ul. M.B. Bolesnej 10 B

9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania i ochrony z powodu:
- Awarii monitorowanego lokalnego systemu alarmowego lub toru przesyłu,
 - Podania błędnych lub zdezaktualizowanych danych ,
 - Wystąpienia innych czynników zewnętrznych uniemożliwiających monitorowanie obiektu chronionego,
 - Wystąpienia czynników zewnętrznych uniemożliwiających dojazd GRUPYINTERWENCYJNEJ

II. ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO.

1. Zamawiający oświadcza i zapewnia, że system alarmowy jest w pełni sprawny i zdalny do omówionego używania.
2. Zamawiający zobowiązany jest utrzymać w pełnej sprawności lokalny system alarmowy, w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych.
3. Prawidłowe załączenie i wyłączenie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmu, uznawane jest za operację dokonaną przez osobę upoważnioną. W takim przypadku nie jest wysyłana załoga patrolowo-interwencyjna.
4. **Wszelkie informacje oraz odwoływanie alarmów należy przekazywać telefonicznie nr telefonu : (018) 33-75-195 lub 604585203**

III. FAKTUROWANIE I WARUNKI PŁATNOŚCI ZA USŁUGĘ

1. Płatność za usługę ochronną następować będzie do kasy Wykonawcy lub na jego konto w banku na podstawie faktur VAT wystawianych na koniec każdego miesiąca, w terminie siedmiu dni od otrzymania faktury. W przypadku pierwszej płatności za usługę ochronną, jeżeli okres jej wykonywania będzie krótszy niż miesiąc kalendarzowy, to wynagrodzenie należne Wykonawcy za ten miesiąc będzie liczone proporcjonalnie w stosunku do ilości dni, w których faktycznie była wykonywana usługa. Nieprzestrzeganie terminów płatności będzie powodowało naliczanie odsetek.
2. Wykonawca ma prawo do podwyższania stawek określonych w umowie. Jeżeli Zamawiający w ciągu dwóch tygodni od daty powiadomienia go o zmianie wysokości stawki przedstawi pisemny sprzeciw, to oświadczenie woli traktowane będzie przez strony jako przystanie na rozwiązanie umowy w terminie jednego miesiąca od złożenia sprzeciwu. Do końca trwania umowy będzie stosowana stawka w poprzedniej wysokości.

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

str.1

zawartej przez KAOLIM OCHRONA Sp. Z o.o. z siedzibą w Limanowej, ul. M.B. Bolesnej 10 B

I. ZAKRES USŁUGI ORAZ OBOWIĄZKI, UPRAWNIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do ochrony obiekt:

- ◆ Budynek Urzędu Miasta w Mszanie Dolnej przy ul. Piłsudskiego 2,

poprzez:

1. Podłączenie lokalnego systemu alarmowego w chronionym obiekcie do systemu dyskretnego ostrzegania Wykonawcy. **Karta SIM stanowi własność Wykonawcy**
2. Monitorowanie lokalnego systemu alarmowego przez stałe, aktywne prowadzenie obserwacji sygnału odbieranego z obiektu.
3. W przypadku otrzymania sygnału o alarmie Wykonawca:
 - powiadamia o nim Zamawiającego /zgodnie z ANKIETĄ ZGŁOSZENIOWĄ,
 - niezwłocznie wysyła GRUPĘ INTERWENCYJNĄ w celu sprawdzenia obiektu
4. W przypadku stwierdzenia zagrożenia, usiłowania lub dokonania przestępstwa, Wykonawca:
 - Podejmuje działania obserwacyjno-blokadowe
 - Powiadamia odpowiednie instytucje
 - Zabezpiecza obiekt do czasu przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego lub Policji (bezpłatnie do 1 godz.).
 - Jeżeli w czasie 1 godz. nie uda się powiadomić Zamawiającego (osoby upoważnionej) o zaistniałym zdarzeniu Wykonawca zabezpiecza obiekt dozorem fizycznym, a za powyższą usługę Zamawiający zapłaci opłatę ryczałtową w wysokości 20,00 zł netto za jedną godz. ochrony
5. W przypadku braku możliwości monitorowania, lub uszkodzenia lokalnego systemu alarmowego w chronionym obiekcie:
 - Wykonawca powiadamia Zamawiającego (osobiście lub telefonicznie) o zaistniałym uszkodzeniu linii przekazu sygnału alarmowego.
 - Obejmuje obiekt doraźnym dozorem (bezpłatnie do 1 godz.)
 - Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona jest zobowiązana do stawienia się w chronionym obiekcie od chwili powiadomienia w czasie nie dłuższym niż 1 godz. i podjąć decyzje w sprawie dalszej ochrony obiektu.
 - Jeżeli w czasie 1 godz. nie uda się powiadomić Zamawiającego (osoby upoważnionej) o zaistniałym zdarzeniu Wykonawca zabezpiecza obiekt dozorem fizycznym, a za powyższą usługę Zamawiający zapłaci opłatę ryczałtową w wysokości 20,00 zł netto za jedną godz. ochrony
6. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
7. W razie poniesienia szkody wynikającej z nienależytego wykonania usługi ochronnej, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wynikającą z przepisów kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową OC (kontrakt, delikt) oraz zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia w okresie trwania umowy.